

**naziv akta: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Ljubno - stanovanjska
gradnja "Janezovo polje"**

ID št. prostorskega akta: 7031

SPREMLJAJOČE GRADIVO

MNENJA

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov

Št.	Nosilci urejanja prostora	Številka in datum izdaje
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova 3, 3000 Celje	3563-0024/2026-2 26.1.2026



Številka: 3563-0024/2026-2
Datum: 26.01.2026

**Mojca Furman Oman
Rateče 3a
4283 Rateče Planica**

ZADEVA: SD ZN Ljubno - stanovanjska gradnja »Janezovo polje« v občini Ljubno

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 310-2025 z dne 14.1.2026, prejeto dne 15.1.2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Ljubno – stanovanjska gradnja »Janezovo polje« v občini Ljubno (v nadaljevanju SD ZN).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo SD ZN, št. 310-2025, datum: 10.7.2025, 18.12.2025 – dopolnitev, Mojca Furman Oman s.p., Rateče, (objavljena tudi na spletnih straneh pripravljavca, Občine Ljubno),
- Območje SD ZN (.shp),
- Pooblastilo Občine Ljubno št. 021-0001/2025-24 z dne 19.12.2025.

Mnenje izdajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/2010, 3/11).

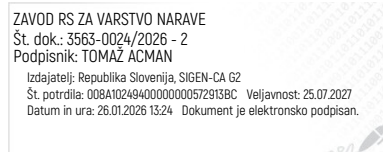
S SD ZN se na ureditvenem območju osnovnega ZN dopustijo minimalna odstopanja od določb glede veljavnega oblikovanja in velikosti objektov tako, da se dopusti kritina opečne ali temne barve, kadar je ta tudi prisotna v prostoru. Dopusti se izvedba dela strehe kot ravne strehe oz. terase. Nadalje se dopusti manjše odstopanje od predpisane tlorisne velikosti garaže, če je ta izvedena kot prizidek osnovnega objekta. Območje SD ZN oz. osnovno območje ZN se nahaja v naselju Ljubno, kjer je delno že izvedena in delno še predvidena gradnja 6 prostostojećih stanovanjskih hiš. Določbe SD ZN veljajo za celotno območje osnovnega ZN. V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno⁴ (Uradni list RS, št. 70/19) je za območje SD ZN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča ter podrobnejša namenska raba kot SS – stanovanjske površine, območje se nahaja znotraj enote urejanja prostora (EUP) LJU-31.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da leži območje plana: SD ZN Ljubno – stanovanjska gradnja »Janezovo polje« v občini Ljubno in njegovega daljinskega vpliva izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav

Pripravil:

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslano:

- Naslovniku po e-pošti (mojca@urbanisti.com)
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Eva Pupis (eva.pupis@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje.